

פרוטוקול ועדת התקשורות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 4 / 2021 מיום 15/03/2021

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.

נוכחים ה"ה: עו"ד רתם בהרב, ערן פרידלר, ליאור אבירם, יורם נחום.

מזכירת הועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכז הועדה: אור בירן, רו"ח.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות החלטה</u>
1. פניה 1	11/21	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	מתן שירותי קשרי קהילה ופרסום בפרויקט הרק"ל *נש"מ 1	אישור לפטור ממכרז לפי תקנה 3 (8), אישור תנאי סף ואמות מידה
2. פניה 2	12/21	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	ליווי והקמת יחידת ניהול פרויקטים הנדסיים ברחבי העיר (PMO) במרכז העירוני לתאום הנדסי	אישור לפטור ממכרז לפי תקנה 3 (8), אישור תנאי סף ואמות מידה

מתן שירותי קשרי קהילה ופרסום בפרויקט הרק"ל *נש"מ 1

להלן פניית היחידה :

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	תחום קשרי קהילה ומידע

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מתן שירותי קשרי קהילה ופרסום בפרויקט הרק"ל *נש"מ 1	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>ייעוץ, ליווי וביצוע קשרי קהילה ופרסום מול התושבים ומול נת"ע בכל הנוגע לפרויקט הרכבת הקלה התפקיד כולל:</p> <ol style="list-style-type: none"> מעקב ואישור תוכן פרסומי ומועד הפצתו. ליווי הרק"ל במפגשי תושבים, סיורים וכו'. סיוע לכלל בעלי העניין בקבלת מענה מהיר ויעיל בפניות השונות, וליווי הפונים עד לטיפול מלא בפנייתם ע"י הרק"ל. מתן מענה לפניות ציבור ועבודה שוטפת והדוקה מול מנהלי הפרויקטים. השתתפות בסיורים בשטח, ישיבות, תדריכים, הכשרות וכד'. יצירת שיתופי פעולה מול יחידות העירייה השונות וגורמים חוץ עירוניים על מנת לתת מענה איכותי ככל שניתן לתושבים ובעלי העסקים. עבודה שותפת מול צוותי נת"ע, מינהל קהילה והנהלת הפרויקט ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיות הממונה <p>הערה : מתן השירותים יבוצע במתקני העירייה .</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	כ- 194,400 ₪ לשנה + מע"מ (לפי 2,160 שעות שנתיות) סה"כ כ- 583,000 ₪ לכל התקופה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עיריית ת"א יפו מקפידה לשמור על סטנדרט שירות מול תושביה בכל הנוגע לעבודות תשתית במרחב הציבורי. לשם כך הוקם תחום קשרי קהילה ומידע שמלווה את כלל עבודות התשתית המבוצעות ע"י מינהל בינוי ותשתית.</p> <p>בשנים האחרונות ובאלו שצפויות, התעצמו עבודות הרכבת הקלה בעיר והן תופסות נפח ניכר מכלל הפעילות במרחב הציבורי ומשפיעות באופן ישיר על תושבי העיר, בעלי העסקים וכלל משתמשי הדרך.</p> <p>בנוסף למערך קשרי קהילה של חברת נת"ע, עיריית ת"א רואה את עצמה אחראית למתן מענה יעיל, מהיר ואיכותי לכלל משתמשי הדרך ובעלי העניין בתחום עבודות התשתית של פרויקט הרק"ל. ישנה חשיבות רבה בשמירת התנהלות רציפה ואחידה מול התושבים ע"י גורם אחד שיוצר אמון מולם.</p> <p>הממשק מול התושבים וגורמי התכנון והביצוע העירוניים הינו תהליך מורכב האורך זמן ויש חשיבות רבה לניסיון והידע בביצוע תהליכים אלו.</p>

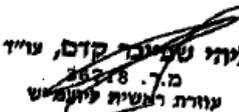
יורם נחום
 מנהל האגף

4. חוות דעת היועץ המשפטי

האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?	היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים
--	--

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, נוכח הידע המיוחד בתחום שירותי קשרי קהילה, הנדרש למתן השירותים, ובכלל זה- ליווי חרקי"ל במפגשי תושבים, מתן מענה לפניית ציבור ועוד, כמפורט לעיל.


 ליווי שיקלר קדם, עו"ד
 מ.ד. 7. 228
 עוזרת ראשית ליועץ המשפטי
 9/2/21
 היועץ המשפטי

5. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 5.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. ניסיון בתחום המבוקש – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי קשרי קהילה ו/או שירות לקוחות במשך שנתיים ברציפות במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 5.3. השכלה/רישיון - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל זכאות לתעודת בגרות מלאה לפחות.
- 5.4. ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

6.1. משקל ציון האיכות

- 6.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 6.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד שנתיים – 0 נק'. • כנ"ל, עבור שנתיים – 60 נק. • כנ"ל, עבור 3 שנים – 80 נק. • כנ"ל, עבור 4 שנים ומעלה – 100 נק'. 	40%	ניסיון המציע במתן שירותי קשרי קהילה ו/או שירות לקוחות
<ul style="list-style-type: none"> • מול כל רשות מקומית בגוש דן - 100 נק'. • בחברת נת"א/נת"ע 80 נק לכל אחת. 	30%	ניסיון במתן שירותי קשרי קהילה ו/או שירות לקוחות לגופים ציבוריים

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 4 / 2021 מיום 15/03/2021

<ul style="list-style-type: none"> • בכל רשות מקומית אחרת – 60 נק' לכל אחת. • סה"כ עד 100 נק' לצבירה בגין רכיב זה. 		
<p>ע"פ שאלון מובנה ואחיד, שיכלול את הפרמטרים הבאים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • היכרות עם תחום עבודות תשתית. • תודעת שירות. • השכלה • יכולת הפקת חומר פרסומי מגוון. • כושר ביטוי. • המלצות • התרשמות כללית. 	30%	ראיון עם המציע
	<u>100%</u>	<u>סה"כ</u>

6.2. משקל ציון המחיר

6.2.1. ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור תעריף שעתי בסך 90 ₪ + מע"מ.

נושאים לאישור הועדה

- 6.3. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה
- 6.4. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)
- 6.5. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי מדובר בפניה של המרכז העירוני לתיאום הנדסי להעסקת נש"מ למתן שירותי קשרי קהילה ופרסום בפרויקט הרק"ל וכי אמות המידה המבוקשות לבחירת הזוכה הינן 70% איכות ו30% מחיר. לשאלתו של מר גילצר האם ניסיון הוא לא תנאי סף, ענתה גב' פחטר כי הניסיון שינוקד במסגרת האיכות הנו ניסיון נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות. ובחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, ידע מעמיק, ומומחיות מיוחדת בתחום קשרי קהילה ומידע, ניסיון במתן שירותי קשרי קהילה ו/או שירות לקוחות ו/או שירות לקוחות לגופים ציבוריים.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 4 / 2021 מיום 15/03/2021

7. לדברי האגף, מדובר במשרה שדורשת יחסי אמון מיוחדים ומומחיות והיכרות עם הממשק מול התושבים וגורמי התכנון והביצוע העירוניים.
8. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי המרכז העירוני לתאום הנדסי, וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:

1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל ומשקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.

ליווי והקמת יחידת ניהול פרויקטים הנדסיים ברחבי העיר (PMO) במרכז העירוני לתאום הנדסי

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	יחידת PMO

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
<p>ליווי והקמת יחידת ניהול פרויקטים הנדסיים ברחבי העיר (PMO) במרכז העירוני לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית</p> <p>רקע: עיריית תל אביב יפו מבצעת במהלך שנה נתונה מאות פרויקטים הנדסיים, בתחומי הבינוי הציבורי ופיתוח תשתיות ברחבי העיר. כיום, הפרויקטים מנוהלים באמצעות היחידות העירוניות כגון מינהל בת"ש, מינהל החינוך, חברות עירוניות, אגף הנכסים, אגף בתי העירייה ועוד כך שלא מתבצע ניהול על ידי גוף מרכזי של כלל הפרויקטים המבוצעים בעיר. לאור האמור ובהתאם להחלטת מנכ"ל העירייה, תוקם פונקציה ארגונית (PMO) אשר תשמש "בקרת על" של כלל הפרויקטים הנדסיים ברחבי העיר המבוצעות על ידי העירייה ותבצע עבודה יסודית וממושכת של מיפוי התהליכים העירוניים הקשורים לפונקציה זו.</p>
תיאור מהות ההתקשרות
<p>עבודת היועץ תכלול ליווי והקמת פונקציה ארגונית מקצועית לתכנון, בקרה וניטור פרויקטים הנדסיים, בינוי ותשתית - Project Management Office (להלן: "PMO"). הפונקציה הארגונית תהיה חלק מהמרכז העירוני לתיאום הנדסי במינהל בינוי ותשתית. השירותים שיסופקו על ידי היועץ כוללים, בין היתר:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. התנעת המהלך, הובלה של תהליך השינוי מול בעלי העניין השונים, גופי העירייה ויחידות עירוניות. 2. גיבוש ותיקוף של רשימת הפרויקטים שיכללו בתהליך ה-PMO ותיעדופם. 3. הקמת התשתית הניהולית לפעילות היחידה, קביעה ויישום שגרות הניהול והדיווחים, פיתוח תבניות (Templates) ודו"חות נדרשים. 4. טיוב תשתית הניהול ברמת הפרויקט על פי המתודולוגיה. 5. פירוט תהליכי העבודה של ה-PMO על פי תפיסת התפעול מול השותפים לדרך. 6. הכנת חומרי הכשרה וביצוע הכשרות על פי הצורך. פרויקטים שתחת ממונים עירוניים יכללו באופן הדרגתי בתהליך ה-PMO, מעקב ובקרה אחר אבני דרך ותקציב. 7. מעקב סטטוס, הפקת תובנות לבעלי העניין ותמיכה במנהלים בנושאי ניהול פרויקטי בינוי ותשתיות. 8. הכנת חומרי הדרכה והכשרה ל-PMO הקבוע. 9. הכשרת מנהל יחידה PMO בעת כניסה לתפקיד. 10. הטמעת שגרת דיווחים מול ההנהלה, ממונים עירוניים, מנהלי יחידות עירוניות וחברות עירוניות ועוד. 11. הקמת היחידה והובלתה עד לאיזון קבוע של משרת מנהל יחידת ה-PMO ו"העברת מקל". 12. סיוע בהקמת פלטפורמה טכנולוגית (מחשובית) לצורך ביצוע המשימות של ה-PMO. 13. סיוע באפיון, פיתוח ויישום אפליקציית ענן לאגירת נתונים והפקת דוחות, עדכון לוחות זמנים.
תקופת ההתקשרות
שנתיים (שנה) + אופציה להארכת התקשרות בשנה נוספת).
היקף שעות / כספי מוערך
כ- 2500 שעות לכל תקופת ההתקשרות כ- 600,000 ₪ כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

השירותים הכלולים בליווי הקמת היחידה הארגונית PMO כמפורט לעיל, מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום ליווי והקמת פונקציות pmo בארגונים ציבוריים ו/או בארגונים פרטיים כמו גם תעודות השכלה רלוונטיות בתחום ניהול פרויקטים, לרבות ניסיון במיפוי תהליכי עבודה בגופים מסוג זה, בדגש על קידום פרויקטים הנדסיים בתחום בינוי ותשתית. בנוסף השירותים המפרטים לעיל, מחייבים ניסיון רב וידע בהקמת פלטפורמה טכנולוגית, הכנת חומרי הכשרה וביצוע הכשרות של מנהלי היחידה על פי הצורך, הקמת התשתית הניהולית לפעילות היחידה וכיו"ב.

עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אמון מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול כלל הגורמים המעורבים בתהליך זה, לרבות יחידות עירוניות חברות עירוניות, הנהלה ועוד) וכן עמידה בכל אבני הדרך שנקבעו, הכל תוך יישום שיטות עבודה ומתודולוגיות ניהול פרויקטים כפי שייקבעו על ידי העירייה.

במסגרת התפקיד נדרשות היועץ, בין היתר, להתוות ולהוביל תהליכים אל מול גורמי חוץ תוך חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי.

מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים העוסקים בתחום הנדסת בינוי ותשתית.

יורם נחום

מנהל האגף

4. חוות דעת היועץ המשפטי

האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?	היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים
--	--

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי ליווי והקמת יחידת ניהול פרויקטים הנדסיים ברחבי העיר (PMO) במרכז העירוני לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית. כך, נדרשת מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום ליווי והקמת פונקציות pmo בארגונים ציבוריים ו/או בארגונים פרטיים, וכן ניסיון רב וידע בהקמת פלטפורמה טכנולוגית, כמפורט לעיל. בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים בשים לב לחשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי, כמפורט לעיל.

היועץ המשפטי

5. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות :

5.1 זיהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.2 ניסיון המציע בתחום המבוקש - המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהקמה והטמעה של שתי פונקציות PMO במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

5.3 ניסיון מנהל הפרויקט בתחום המבוקש - מנהל הפרויקט מטעם המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהקמה והטמעה של שתי פונקציות PMO לפחות, בתחום הנדסת בינוי ותשתיות וזאת במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

5.4 השכלה/רישיון - מנהל הפרויקט מטעם המציע הינו בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמאי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה וכן הינו בעל הסמכת PMP (Project Management Profess) .

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

6.1 משקל ציון האיכות

6.1.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל.

6.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

משקל	אופן ניקוד אמת המידה	אמת המידה	מס'
25%	3 עד 5 פונקציות - 15 נקודות. מעל 5 פונקציות - 25 נקודות.	מספר פונקציות PMO בתחום הנדסת בינוי ותשתיות אשר הוקמו והוטמעו על ידי מנהל הפרויקט מטעם המציע במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.3 לעיל.	א.
20%	עבור כל גוף ציבורי לו סיפק המציע שירותי הקמה והטמעה של פונקציית PMO במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, תינתנה 5 נקודות וזאת עד למקסימום של 20 נקודות.	מספר הגופים הציבוריים להם סיפק המציע שירותי הקמה והטמעה של פונקציות PMO במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות המונח "גוף ציבורי" לצורך סעיף זה, משמעו, רשות מקומית ו/או משרד ממשלתי, ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד ממשלתי או גוף אחר הממלא תפקיד ציבורי ;	ב.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 4 מיום 15/03/2021

20%	<p>המציע יידרש להציג מתודולוגיה מוצעת לביצוע השירותים. המתודולוגיה המוצעת תוערך לפי אופן בנייתה והעמקתה, רציונל העבודה ומהימנות הטיעונים והיעדים שהציב המציע. הקריטריונים על פיהם תיבדק המתודולוגיה המוצעת:</p> <p>1. מתודולוגיה מוצעת לניהול הפרויקט על ידי המציע, לרבות תכולות, שיטות עבודה, תוצרים ולוחות זמנים. עד 10 נקודות.</p> <p>2. דוגמאות להצלחות של פרויקטים להקמת PMO, לרבות הצגת פרויקטים מאתגרים ואופן ההתמודדות איתם. עד 10 נקודות.</p>	<p>מתודולוגיית עבודה מוצעת ופרויקטים ארגוניים שבוצעו על ידי המציע בתחום PMO.</p>	ג.
35%	<p>עד 30 נקודות (בהתאם לשאלון מובנה על בסיס הפרמטרים הנ"ל).</p>	<p>ראיון עם המציע במסגרת הראיון יבחנו, בין היתר, הפרמטרים הבאים: זמינות, עמידה ביעדים, התרשמות מקצועית תוך התאמה לצרכי העירייה, התרשמות כללית וכיו"ב.</p>	ד.
	100%	סה"כ	

6.2 משקל ציון המחיר

6.2.1 ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל.

6.2.2 התמורה תיקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע למסמך "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" מיום 03/06/18 עבור "עבודה מתמשכת" כמפורט בסעיף 3 (4) למסמך זה. אחוז ההנחה המקסימאלי שיינתן על ידי המציע יעמוד על 10%. ההתחשבות תהא על בסיס שעות עבודה.

7 היקף התקשרות

היקף התקשרות מוערך לכל תקופת ההתקשרות עומד על כ - 600,000 ש"ח, כולל מע"מ.

8 נושאים לאישור הועדה

- 8.1 במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה
- 8.2 אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)
- 8.3 אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל

ס.ת. 02-074116-460-1

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי מדובר בפניה של המרכז העירוני לתאום הנדסי לקבלת ייעוץ עבור ליווי והקמת יחידת ניהול פרויקטים הנדסיים ברחבי העיר (PMO) במרכז. אמות המידה לבחירת הזוכים יהיו על בסיס איכות 70% ומחיר 30%. המציע ידרש לתת אחוז הנחה על תעריפי משרד הביטחון.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות. ובחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, ידע מעמיק, ומומחיות מיוחדת ב-PMO תחום הנדסת בנייני ותשתית, וכן ניסיון בהטמעת פונקציות PMO.
4. לדברי היחידה, מדובר במשרה שדורשת יחסי אמון מיוחדים ומומחיות והיכרות עם תחום ליווי והקמת פונקציות PMO בארגונים ציבוריים ו/או בארגונים פרטיים, ניסיון רב וידע בהקמת פלטפורמה טכנולוגית, הכנת חומרי הכשרה וביצוע הכשרות של מנהלי היחידה על פי הצורך, לרבות הקמת התשתית הניהולית לפעילות היחידה. עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אמון מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול כלל הגורמים המעורבים בתהליך זה, והכל תוך יישום שיטות עבודה ומתודולוגיות ניהול פרויקטים כפי שייקבעו על ידי העירייה..
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי המרכז העירוני לתאום הנדסי וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל ומשקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.


מנחם לייבה,
מנכ"ל העירייה
5/4/2021
תאריך


משה גילצר,
גזבר העירייה
5.4.2021
תאריך


עו"ד עוזן סלמן,
חיועמ"ש לעירייה
4.4.2021
תאריך


ליטל פחטר, רו"ח,
מנהלת מחי מכרזים והתקשרויות
15.4.2021
תאריך